



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73808 Bistrita

Nr. cerere	22713
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100069174363

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Trandafirilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73808	314	

Construcții

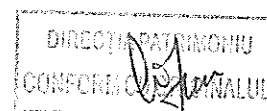
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73808-C1	Loc. Bistrita, Al Trandafirilor, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:314 mp; Imobil pentru amenajare centru multifunctional pentru activitati sociale - construcție cu fundație continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.const. =314mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25540 / 07/08/2013		
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernului Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 73661	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



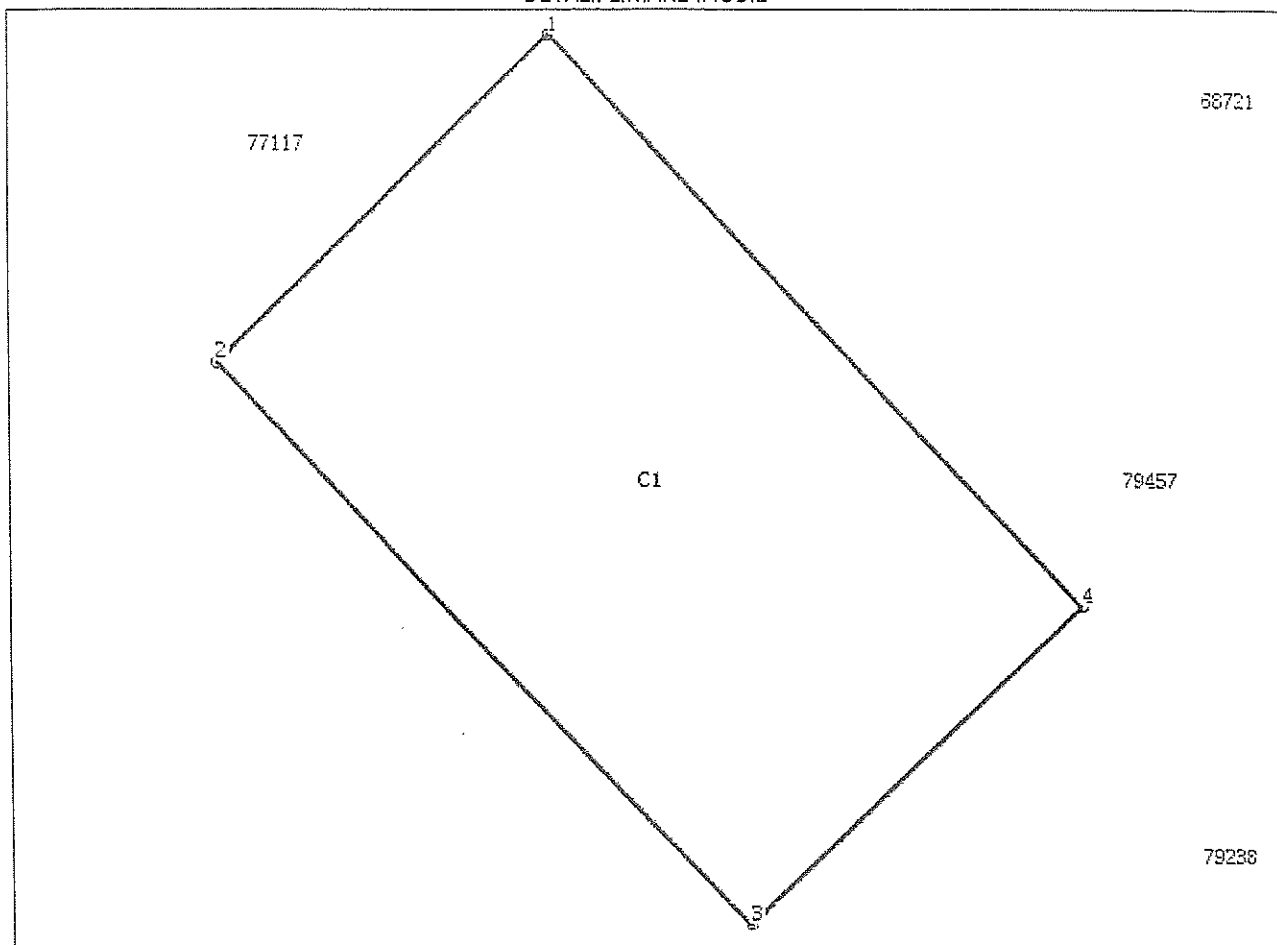
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73808	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

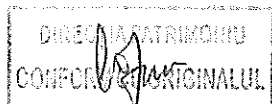
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73808-C1	construcții administrative si social culturale	314	Cu acte	S. construita la sol:314 mp; Imobil pentru amenajare centru multifunctional pentru activitati sociale - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.const. =314mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.73
2	3	22.896



Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

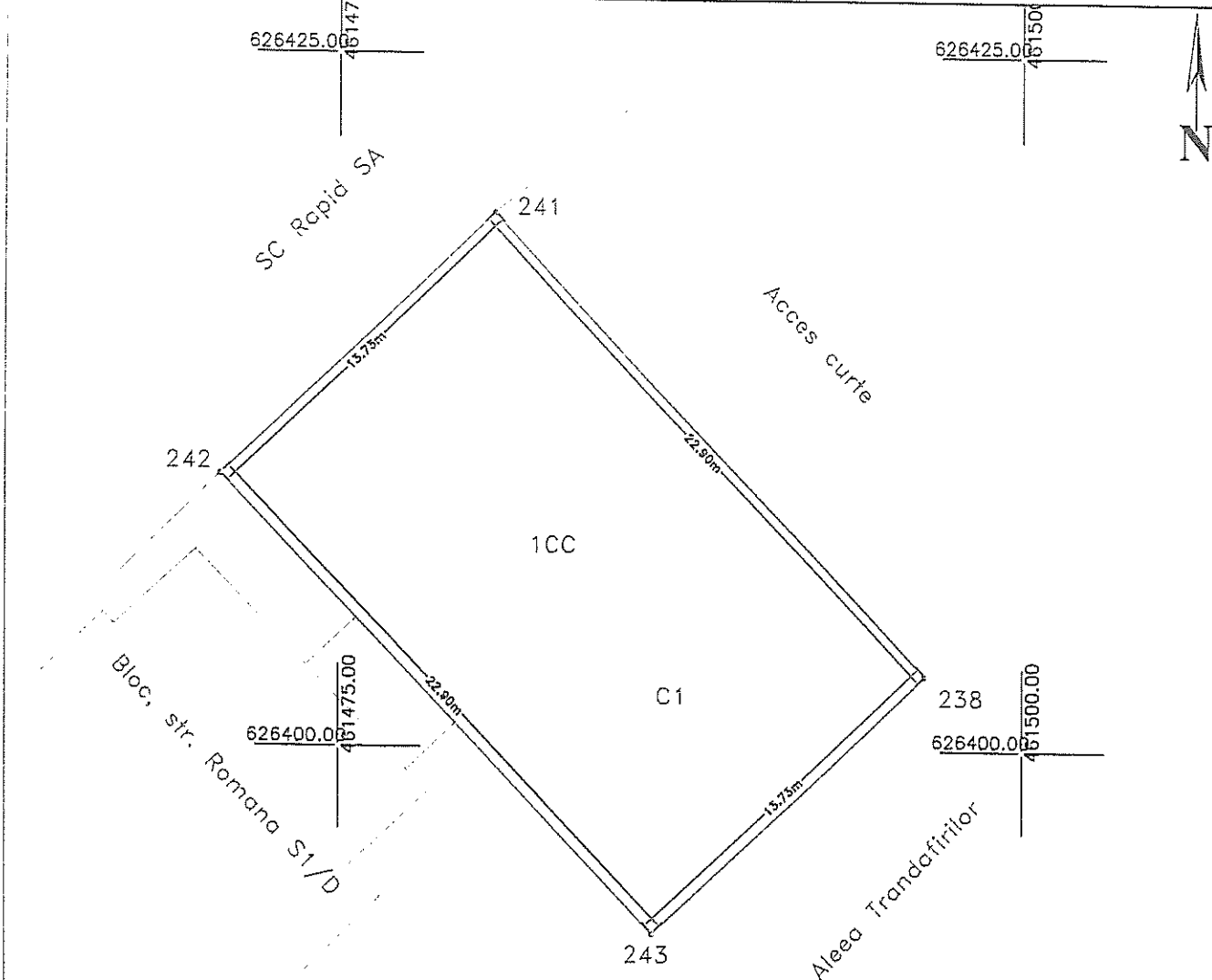
22/04/2019, 11:22

CONFIRMAREA PERSONALULUI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
73808	314	Municipiul Bistrita. Alea Trandafirilor	
Nr. Cartea Funciara	73808	UAT	Municipiul Bistrita

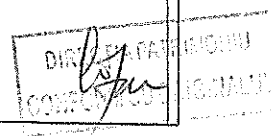
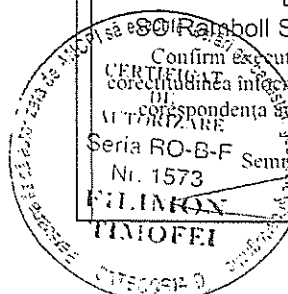


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	314	Imobil neimprejmuit
Total		314	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	314	Imobil pentru amenajare centru multifunctional pentru activitati sociale - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila Supr.const = 314mp.
Total		314	

Suprafata totala masurata a imobilului = 314mp
Suprafata din act = 314mp

Executant:	Inspector:
<p>SC Ramboll South East Europe SRL</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 1573 FILIMON TIMOFEE</p> <p>Semnatura si stampila Data</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>





1:402

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74682 Bistrita

Nr. cerere	19967
Ziua	23
Luna	04
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Axente Sever, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74682	226	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74682-C1	Loc. Bistrita, Str Axente Sever, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:226 mp; Imobil pentru amenajare gradinita - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17220 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569 OBSERVATII: adus din cf 3310	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569	A1.1 / B.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

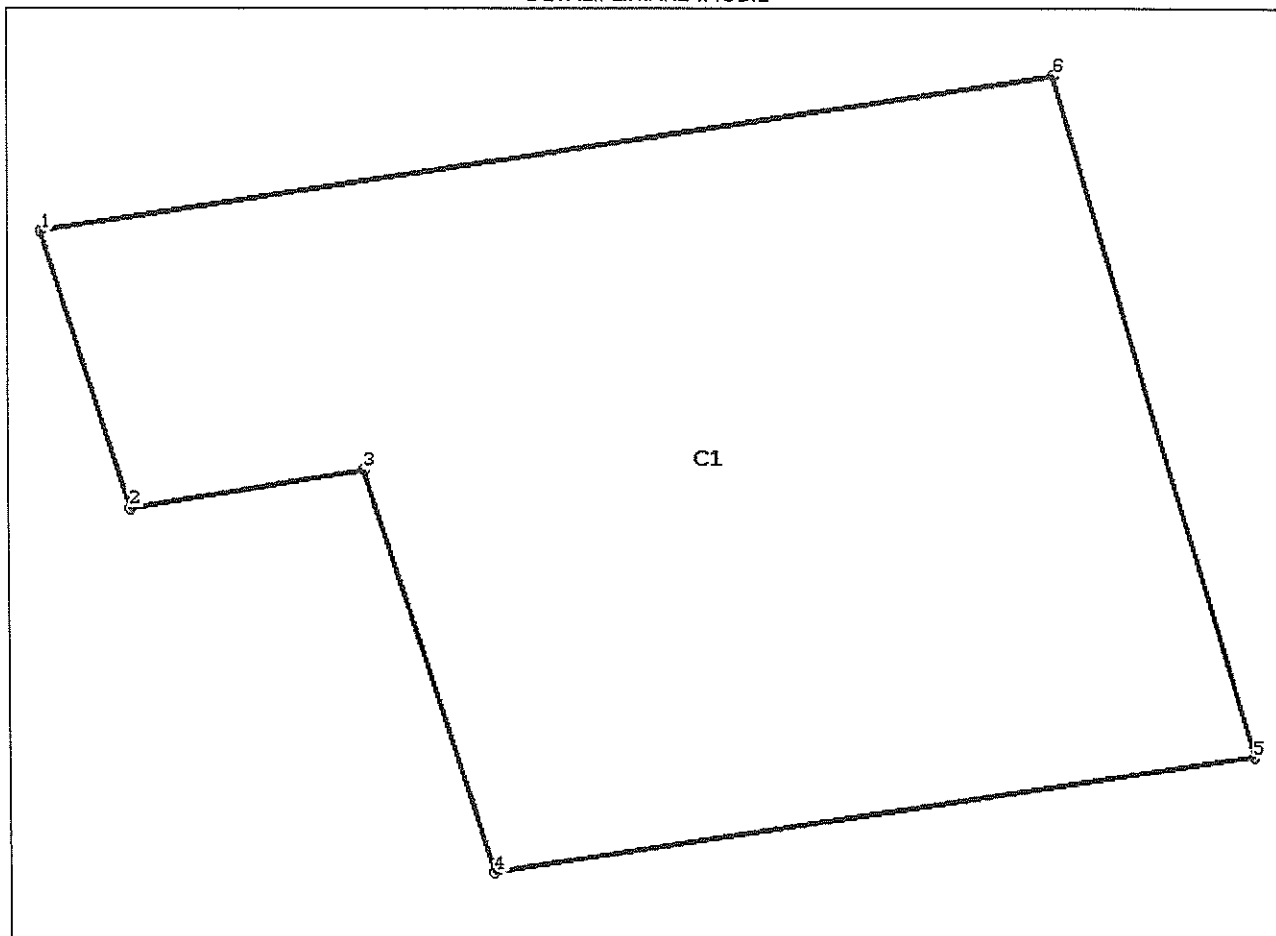
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74682	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	-	-	

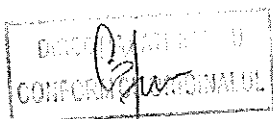
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74682-C1	construcții administrative și social culturale	226	Cu acte	S. construită la sol: 226 mp; imobil pentru amenajare grădiniță - fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.4
2	3	3.916
3	4	9.381



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.701
5	6	15.728
6	1	16.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.601/23-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
27-04-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
LIVIA-SZEKELY

[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

